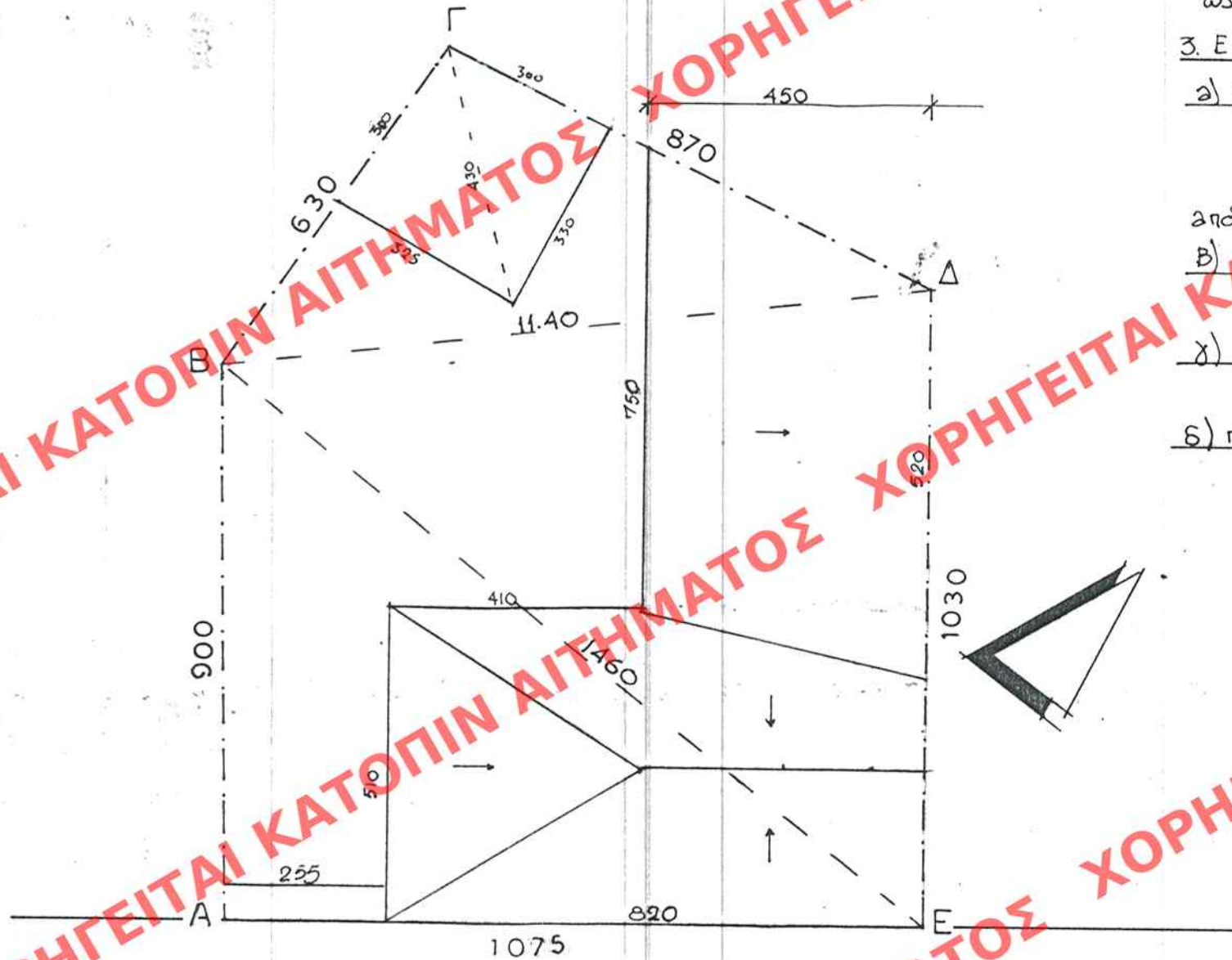




οδός Ζινη πλάτος 1180μ.

Διάγραμμα Καλύψης
1. Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ (με τη μέθοδο του Ηρώνα)
 $\hat{A}BE : (1460/1075/900) : 49,93 \text{ τ.μ.}$
 $\hat{B}E\Delta : (1460/1075/1140) : 58,35 \text{ τ.μ.}$
 $\hat{B}\Gamma\Delta : (630/870/1140) : 27,46 \text{ τ.μ.}$
Σύνολο : $135,74 \text{ τ.μ.}$

2. Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα
 $E = 135,74 \text{ τ.μ.} < 112,60 \text{ τ.μ.}$ (παρέκκλιση πρὸς 9/6/73)
 $\Pi = 11,10 \text{ μ.} > 10 \text{ μ.}$ Άρα το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΑ
Είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση
ὡς προϋφιστάμενο τὸς 9/6/73.

3. Επιτρεπόμενα καὶ πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

α) κάλυψη : επιτρ. $70\% \times 135,74 \text{ τ.μ.} = 95,02 \text{ τ.μ.}$
πραγμ. $5,10 \times (1075-255) = 41,82 \text{ τ.μ.}$
 $5,20 + 7,50/2 \times 4,50 = 28,58 \text{ τ.μ.}$
αποδοτικὴ $\{300/320/430 = 48\}$
 $\{300/330/430 = 49\}$ $9,81 \text{ τ.μ.}$ } $K = 80,21 \text{ τ.μ.} < 95,02 \text{ τ.μ.}$

β) Δόμηση : επιτρ. $2,1 \times 135,74 \text{ τ.μ.} = 285,05 \text{ τ.μ.}$
πραγμ. $80,21 (\text{iz}) + 7040(\text{ar}) = 150,61 \text{ τ.μ.} < 285,05 \text{ τ.μ.}$

γ) Μέγιστο ύψος : επιτρ. 11 μ.
πραγμ. $9,00 \text{ μ.} < 11,00 \text{ μ.}$

δ) πλευρικές αποστάσεις : ὡς ἔχουν (προσδίκην καθ' ὅσον ἔσται ὑπόχρεο).

ΕΛΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ Π' ΑΡΙΘ. 853 ΟΥΛΟΝ
ΤΟΥ Δ ΤΕΥ. Σ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 4 Οκτωβρίου 1997

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Ειδικός
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Κ.Α.Α.
	Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 20754/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων 5'
περιερίφρων δόμησης σε κτίριο
που έχει χαρακτηριστεί ως διατη-
ρητέο 5' βρίσκεται εντός του
ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών"

ΑΘΗΝΑ 4 Ιουλίου 1997
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή : ΖΙΝΗ 4 - ΚΟΥΚΑΚΙ Αρ.Φ. 227
ΕΧ. 1

Θεμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ημερομηνία : κλίμακα 1:100